

学校空調 リース発注方式

(別府市立幼稚園・小学校・中学校 空調設備リース業務)

No. 07



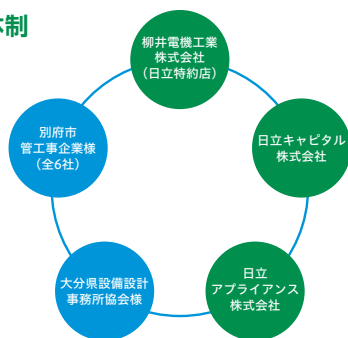
分野 学校

お客様名 別府市山の手中学校様
(事業規模: 全33校 449教室)

リース方式でも多くの地元企業様が 確実に参加できる事業スキームづくりをご提案。

2016年、別府市がリース方式による市内の幼稚園・小学校・中学校への空調設備の一括導入を決定。日立特約店である柳井電機工業株式会社を中心とした推進体制を構築。リース方式でも地元優先の発注が可能なることをご説明し、見事落札いたしました。地元企業様との協業は、事業を円滑に進める上でも重要なポイントとなりました。

■ 推進体制



取材・撮影 / 2017年7月



別府市立幼稚園・小学校・中学校 空調設備リース業務の概要

■ 事業概要

別府市内の幼稚園、小・中学校33校、449教室に空調設備等をリース方式にて設置し、維持管理を行う事業。

■ 活動の経緯

2014年 ●日立グループとしてヒアリング活動開始

2016年 ●別府市がリース方式による一括導入を決定

6月 ●別府市よりリース事業の公募開始

■ 事業目的

リース方式の採用により、民間の資金および技術・ノウハウを生かし空調設備等を一括導入することで、学校間の教育環境の公平性の維持や財政平準化を図る。

7月

●日立キャピタル株式会社九州法人支店が落札
●設計・施工業者の選定

2017年1月 ●1期工事(中学校分)が完了。運用開始。

9月 ●2期工事(幼稚園・小学校分)が完了。運用開始。

| 別府市教育委員会様の声

リース方式の導入にあたって直接施工方式とリース方式の2つを検討しました。それぞれのメリット・デメリットを考慮。最終的には学校間の公平性を優先し、一括導入が可能なるリース方式を採用しました。工事にあたっては、学校側の要望に柔軟に対応していただきました。

| 大分県設備設計事務所協会会長様の声

今回、当協会と地元の管工事企業さんを事業スキームに組み込んでいただき、共同受注が実現しました。協会全体での共同受注は今回が初めてのケースで、役割分担や協会全体での協業の仕方など、貴重な業務経験を得る良い機会となりました。柳井電機工業さんと日立さんは地元企業との連携を重視してくれたので、スムーズに仕事を進めることができました。

提案の詳細



1 各教室の室内ユニットには「てんつり」を設置。2 各教室の空調は職員室の「適温適所mini」で集中管理。3 教室ごとに多機能リモコンを設置。オンオフと風量・風向の調節以外の操作は「適温適所mini」で制限。4 スペースの広い特別教室（写真は技工室）には「てんつり」を2台設置。5 室外ユニットには省エネ性を重視して「省エネの達人（R32）」を採用。防護ネットで安全性を確保。

納入学校一覧

- | | | | | | |
|--------|---------|--------|----------|---------|--------|
| 大平山幼稚園 | 東山幼稚園 | 石垣小学校 | 春木川小学校* | 山の手小学校 | 浜脇中学校 |
| 上人幼稚園 | べっぴん幼稚園 | 大平山小学校 | 東山小学校 | 青山中学校* | 東山中学校 |
| 亀川幼稚園 | 緑丘幼稚園 | 上人小学校 | 別府中央小学校* | 朝日中学校 | 山の手中学校 |
| 境川幼稚園 | 南幼稚園* | 亀川小学校 | 緑丘小学校 | 北部中学校 | (順不同) |
| 鶴見幼稚園 | 南立石幼稚園 | 境川小学校 | 南小学校* | 中部中学校* | |
| 春木川幼稚園 | 朝日小学校 | 鶴見小学校* | 南立石小学校 | 鶴見台中学校* | |

*の学校・幼稚園はガスヒートポンプエアコン(ヤンマーエネルギーシステム株式会社製)。室内ユニットはHタイプ(当社OEM供給品)。

事業規模：33校 449教室

DATA

納入先：別府市立山の手中学校 様

納入年月：2016年11～12月

納入品目 空調管理システム ●セントラルステーション適温適所mini …1台

パッケージエアコン <室外ユニット>

●店舗・オフィス用パッケージエアコン「省エネの達人(R32)」…18台

*全てに防護ネット(学校空調用)採用

<室内ユニット>

●てんつり…24台

*掲載製品の製造元は日立ジョンソンコントロールズ空調株式会社です。
*掲載内容については取材時のものであり、現在と異なる場合があります。